



Rif.: 60861897

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via San Lorenzo - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 203.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 203.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Lorenzo, a pochi passi dalla villa settecentesca 'Villa Adriana' dal Viale Strasburgo; la zona è ricca di attività commerciali di prima necessità, locali gastronomici, scuole di diverso grado d'istruzione e servizi pubblici, che consentono di raggiungere sia il centro città che le località balneari senza l'ausilio dei propri veicoli a motore. Lo stabile, edificato negli anni '70', è di totale 5 piani fuori terra e conserva il prospetto in buono stato con particolari d'intonaco bianco e grigio. L'edificio è privo di servizio di portierato, caratteristica che rende irrisorie le spese condominiali, ed inoltre caratterizzato da un ampio androne con un unico corpo scala e ascensore. L'immobile, posto ad un piano medio, più precisamente al secondo, è così internamente distribuito: entrando si accede alla sala di ingresso, proseguendo si giunge al salone doppio con accesso ad un ampio balcone che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

