



Rif.: 61147561

# € 217.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Ammiraglio Gravina - Politeama

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Interessante opportunità nel cuore di Palermo. In via Ammiraglio Gravina, tra piazza Ignazio Florio e via Emerico Amari, nelle immediate vicinanze del Teatro Politeama, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al primo piano di una palazzina del netto storico costruita i primi del '900 e recentemente ristrutturata, composta da sole cinque unità immobiliari. La zona, ricca di attività commerciali e ben servita dai mezzi pubblici, rende l'immobile ideale sia per uso abitativo sia per investimento. L'immobile dispone di un ingresso su disimpegno, un comodo soggiorno di circa 25 mq con adiacente una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, bagno con doccia, ripostiglio e cinque piccoli balconi. Recentemente ristrutturato, l'immobile si presenta in ottimo stato: pavimentazione in parquet, infissi in alluminio con vetrocamera, impianti idrico ed elettrico rifatti e certificati, porte interne a scrigno in legno massello. L'esposizione angolare e le numerose aperture garantiscono ambienti molto luminosi e ben arieggiati. Perfetto per giovani coppie, famiglie fino a 3 persone o per chi desidera investire in una zona strategica della città, a ridosso [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

