



Rif.: 61230218

€ 195.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Angiò - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Fiera, nelle immediate vicinanze di via Montepellegrino e della fermata della metropolitana Fiera, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente disposta su tre livelli, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e una posizione strategica. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 115 mq e presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Il primo piano è dedicato alla zona notte, garantendo privacy e tranquillità, mentre il secondo livello ospita una versatile mansarda e un comodo terrazzo, ideale per rilassarsi all'aperto o creare un piacevole spazio conviviale. La proprietà è stata ristrutturata valorizzando il fascino originario dell'edificio, costruito nel 1939, e mantenendo uno stile rustico che ne esalta il carattere e l'autenticità. Gli infissi in vetrocamera assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, mentre i balconi presenti su ogni piano donano luminosità agli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

