



Rif.: 61024785

**€ 360.000**

**Attico in vendita**

**Palermo, Via Imperatore Federico - Don Bosco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.436
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	9



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

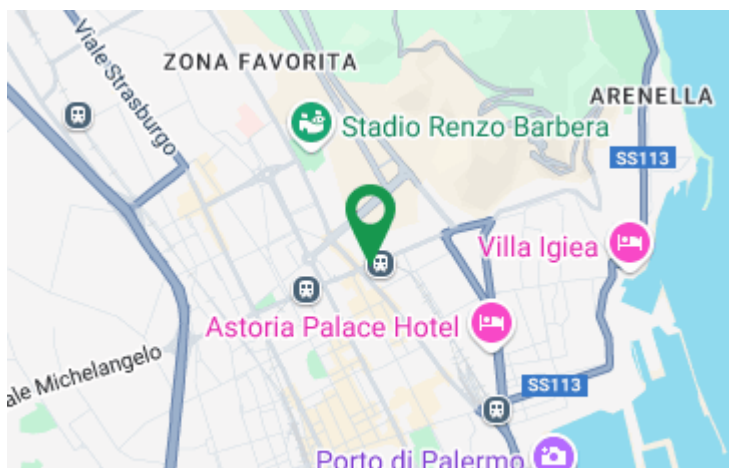
**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ATTICO 5 VANI IN VENDITA - PALERMO, VIA IMPERATORE FEDERICO A pochi passi da Piazza Don Bosco, in una zona servita da attività commerciali e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un attico di cinque vani al nono piano di un edificio anni '50. L'appartamento è luminoso e ben distribuito, con ambienti spaziosi e funzionali. Caratteristiche dell'immobile: Ingresso su corridoio che collega in modo pratico tutti gli ambienti. Salone doppio, perfetto per creare un'ampia zona living. Tre camere da letto, tutte con finestre, luminose e ben arieggiate. Due bagni, comodi e funzionali. Ripostiglio, utile per organizzare gli spazi. Pavimenti in ceramica e segato di marmo. Infissi in alluminio, per un buon isolamento termico e acustico. Riscaldamento presente. Posizione e servizi: L'attico si trova in una zona residenziale ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

