



Rif.: 60893544

**€ 232.000**

**6 locali in vendita**

Palermo, Via Anwar Sadat - Fiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Anwar Sadat, zona Fiera del mediterraneo, caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali, servizi e scuole, vi presentiamo questo appartamento ubicato al piano quinto di uno stabile costruito alla fine degli anni sessanta. La casa ha una superficie di circa 145 metri quadri ed è così composta: Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, un ripostiglio, due bagni di cui uno con vasca ed uno con box doccia, un balcone che nella sua lunghezza abbraccia tre camere, con vista panoramica sul rilievo montuoso di Monte Pellegrino. Rifiniture e dettagli come la pavimentazione in parquet che dà eleganti tonalità e si estende su tutta la casa e le porte in legno massello impreziosite da raffinati inserti in vetro soffiato caratterizzano l'appartamento. Gli infissi a taglio termico in vetro camera assicurano un'ottima efficienza energetica ed il sistema di riscaldamento è autonomo con elementi presenti in tutti gli ambienti. È presente il servizio di portierato che consente pulizia e manutenzione delle parti condominiali. Vuoi fissare un appuntamento? Chiama al numero 0917321750, o scrivici su Whatsapp al numero 3756510881, via mail

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

