

Rif.: 61167331

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Veneto - Lazio

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 840

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

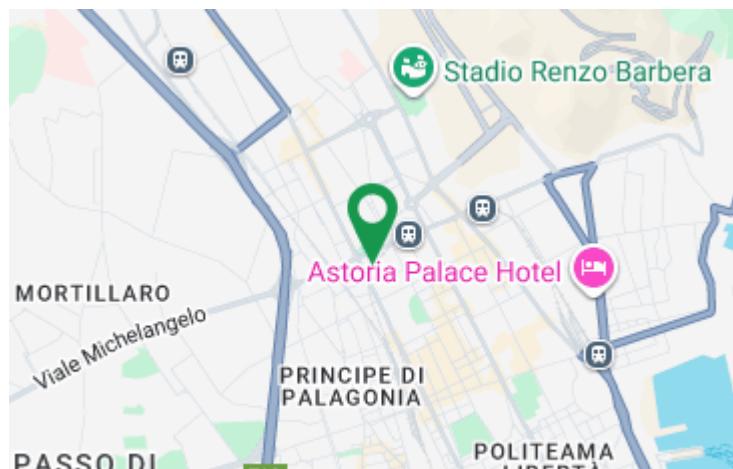
Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi da Viale delle Magnolie, via Veneto, proponiamo in vendita un comodo trivani posto al piano primo in stabile dotato di ascensore e servizio di portierato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, offrendo un ambiente moderno e funzionale. L'ingresso si apre su una spaziosa cucina soggiorno, la zona notte è composta da camere da letto, una cameretta e bagno con box doccia (cromoterapia integrata). Uno dei punti di forza è il balcone angolare, che garantisce luminosità e una piacevole vista direttamente sulla via principale. Gli ambienti sono climatizzati con condizionatori Daikin a basso consumo energetico, assicurando comfort e

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

