



Rif.: 61140529

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Prati - Sciuti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

Via Giovanni Prati, parallela di Via Giacomo Leopardi, si propone in vendita un appartamento di 90 mq situato al piano terzo con ascensore. L'immobile, composto da tre locali, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. La posizione è strategica, a pochi passi da Villa Sperlinga, perfetta per momenti di relax e attività all'aperto. La zona è ben servita da negozi, scuole e mezzi pubblici, garantendo un facile accesso a tutte le comodità urbane. L'appartamento, grazie alla sua collocazione, gode di una buona luminosità naturale, rendendo gli ambienti accoglienti e piacevoli da vivere. Una soluzione abitativa che coniuga la tranquillità di un quartiere residenziale con la vicinanza ai servizi cittadini.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

