



Rif.: 61263837

€ 70.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Bergamotto - Tommaso Natale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 110
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 101.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Bergamotto, a pochi passi dalla Piazza Tommaso Natale e dalla stazione, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, ideale per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare già a reddito. L'immobile si trova all'interno di una palazzina di quattro piani e si distingue per la tripla esposizione, che permette agli ambienti di beneficiare di una buona luminosità e ariosità. La disposizione interna comprende un soggiorno, una cucina abitabile, una camera da letto e un servizio finestrato con vasca. La cucina rappresenta un ulteriore punto di forza dell'immobile: dispone infatti di un balconcino con accesso diretto, che può essere utilizzato anche come secondo ingresso, rendendo l'abitazione particolarmente versatile. La posizione è strategica, grazie alla vicinanza a Piazza Tommaso Natale e alla stazione, che consentono di raggiungere agevolmente i principali servizi e le zone limitrofe. Un aspetto particolarmente interessante è che l'immobile è attualmente locato con contratto in corso per altri due anni. Si tratta quindi di una soluzione che consente all'acquirente di subentrare nella proprietà di un

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

