



Rif.: 61257942

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Marchese Natale - Tommaso Natale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piano rialzato con seminterrato collegato – Ottimo anche per investimento. A Tommaso Natale proponiamo in vendita un interessante immobile disposto su due livelli, ideale sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla possibilità di ricavare due unità immobiliari indipendenti. Al piano rialzato l'abitazione si apre su un accogliente saloncino, seguito da una spaziosa camera da letto, un servizio, un pratico cucinotto e un locale lavanderia. Attraverso una scala interna si accede al piano seminterrato, che dispone anche di un ingresso autonomo dall'esterno, caratteristica che rende possibile la suddivisione dell'immobile in due soluzioni indipendenti. Questo livello ospita un'ampia cucina-soggiorno, un ampio servizio con box doccia recentemente ristrutturato e un ambiente da adibire a cameretta o studio. L'immobile si presenta in buone condizioni, con impianto idrico ed elettrico certificato nel 2018. La vendita comprende l'intero arredamento, rappresentando un ulteriore valore aggiunto per chi desidera una casa pronta da abitare o un immobile da mettere immediatamente a reddito. È possibile visionare l'appartamento ogni giorno previo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

