



Rif.: 61215798

↓ € 119.000

€ 129.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Sferracavallo - Sferracavallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Sferracavallo, una delle zone turistiche più apprezzate, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina di sole tre elevazioni fuori terra, vicino ai principali servizi e alle attrazioni della zona. L'immobile accoglie con un ingresso su un soggiorno da cui si accede ad un ampio saloncino, valorizzato dalla presenza di un balcone con affaccio diretto sulla via principale: uno spazio perfetto per godere della luce naturale e della vivacità del contesto urbano. La distribuzione interna prosegue con un comodo disimpegno e un corridoio che conduce alle due camere da letto. Entrambe dispongono di accesso al balcone con affaccio su prospetto laterale, che garantisce una piacevole esposizione e una buona ventilazione naturale. A servizio dell'abitazione troviamo inoltre un bagno e una cucina, facilmente ripensabili in chiave moderna durante la ristrutturazione. Elemento distintivo della proprietà è il terrazzo sovrastante di esclusiva

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

