

Rif.: 61193468

€ 35.000**Bilocale in vendita**

Palermo, Via rossi - Tommaso Natale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In vendita palazzina indipendente con accesso da viale in comproprietà con altri, situata in posizione tranquilla e ben collegata. L'immobile, edificato nel 1939, si sviluppa su due livelli fuori terra più lastrico solare ed è completamente da ristrutturare, offrendo ottime potenzialità per chi desidera una soluzione autonoma e personalizzabile. La superficie complessiva è di circa 50 mq, escluso il lastrico solare. Al piano terra si trovano un vano principale, un cucinino e un ripostiglio. Il primo piano ospita una camera da letto, un bagno, un balcone e la scala di accesso al lastrico solare, che può essere valorizzato come terrazza vivibile o area relax. Grazie alle sue caratteristiche, l'immobile si presta perfettamente sia come abitazione principale di piccole dimensioni, sia come casa vacanze o investimento da valorizzare. Prezzo interessante, immobile libero e disponibile da subito. È possibile visionare l'appartamento ogni giorno previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta lo 091.691 2600.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

