



Rif.: 61193442

**€ 125.000****Quadrilocale in vendita****Palermo, Piazza Natale Tommaso - Tommaso Natale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina composta da sole due elevazioni, con sovrastante lastrico solare. L'immobile, interamente da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione ed è ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura. Gli spazi interni si sviluppano in modo funzionale e comprendono un'ampia camera da letto matrimoniale, una cameretta, un cucinotto con soggiorno adiacente, un bagno finestrato dotato di vasca e ripostiglio, oltre a un luminoso salotto con accesso diretto al balcone che gode di un piacevole affaccio sulla piazza. La costruzione è antecedente al 1967 e l'ultima ristrutturazione risale indicativamente al 1980, elemento che rende l'immobile particolarmente interessante per interventi di riqualificazione. A tal proposito, vi è la possibilità di usufruire di un pacchetto di ristrutturazione, con computo metrico estimativo già predisposto e fornito dalla proprietà, ideale per avere fin da subito un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

