



Rif.: 61190570

€ 330.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Palermo, Viale della Regione Siciliana Nord Ovest - Tommaso Natale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata all'interno di un esclusivo complesso residenziale di sole ville, proponiamo una porzione di villa di 175 mq, connubio perfetto tra stile rustico raffinato e comfort moderno. La proprietà si distingue per essere totalmente e finemente rifinita, con una cura del dettaglio che ne esalta il carattere signorile. L'immobile si sviluppa su tre livelli, armoniosamente collegati da una pregiata scala interna parquetata, che funge da vero e proprio elemento d'arredo. Al Piano Rialzato si sviluppa la Zona di Rappresentanza con l'ingresso principale che immette in un ampio salone luminoso dotato di camino oltre un bagno dalle dimensioni generose, una vera sala da bagno attrezzata con vasca idromassaggio e doccia. La zona notte al piano superiore, ospita una camera matrimoniale completa di cabina armadio e balcone angolare panoramico, una seconda camera e un bagno dedicato con box doccia. Al Piano Seminterrato, un ambiente accogliente e totalmente

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

