



Rif.: 61178009

€ 59.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Fondo di Benedetto - Tommaso Natale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 188.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nei pressi della Piazza Tommaso Natale, proponiamo in vendita a Fondo di Benedetto un appartamento che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano terzo di un edificio costruito nel 1955, l'immobile si estende su una superficie di 70 mq commerciali. L'appartamento si compone di zona giorno composta da un accogliente soggiorno con camino funzionante e con balcone che affaccia sul prospetto principale e una cucina adiacente. La zona notte, invece, si compone di una camera da letto matrimoniale finestrata con vista panoramica, una cameretta anch'essa finestrata, un piccolo ripostiglio/lavanderia e un servizio finestrato con box doccia. La proprietà si trova in un contesto tranquillo e ben servito, a pochi minuti dai principali servizi e collegamenti, quali supermercati, scuole, stazione metropolitana, autostazione, posta, farmacia, farmacia, autobus e taxi.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

