



Rif.: 61162295

**€ 250.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Palermo, Viale della Regione Siciliana Nord Ovest - Tommaso Natale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Tommaso Natale, a Palermo, si propone in vendita una porzione di villa bifamiliare di categoria signorile. Costruita nel 1980, questa residenza si estende su una superficie di 160 mq, distribuiti su più livelli. L'immobile offre otto locali, garantendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La disposizione interna è composta col piano terra che da su un ampio salone, salendo al primo piano troviamo la zona notte con due camere da letto, una camera matrimoniale e un servizio con doccia. Scendendo verso il seminterrato troviamo la zona living che è suddivisa in cucina in open space che affaccia sul balcone, un servizio e un ripostiglio. Esternamente abbiamo un giardino perimetrale, comoda per rilassarsi e momenti di divertimento. La villa è circondata da un contesto tranquillo, ideale per chi cerca una soluzione abitativa riservata ma ben collegata ai servizi cittadini. La struttura, solida e ben mantenuta, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona residenziale di prestigio, senza rinunciare alla vicinanza con il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

