



Rif.: 61136711

**€ 95.000**
**Trilocale in vendita**

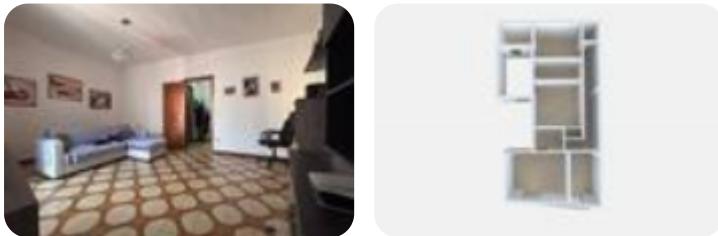
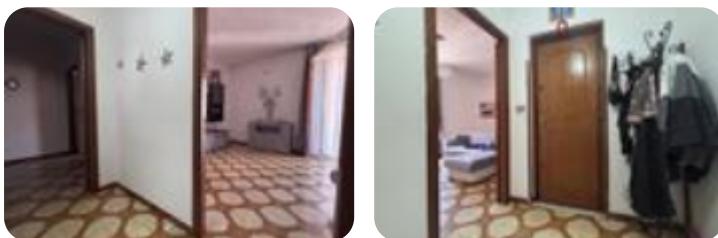
Palermo, Via Sferracavallo - Sferracavallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In una tranquilla palazzina di soli due piani, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano, con quota parte di terrazzo panoramico posto al piano superiore, accessibile tramite scala condominiale. Perfetto per momenti di relax all'aperto o per godere della vista panoramica sulla zona circostante. L'immobile, in buone condizioni, si distingue per gli ampi spazi interni e un'ottima distribuzione degli ambienti. La zona giorno è composta da un'accogliente salone doppio con balcone, una cucina abitabile con zona lavanderia adiacente e un comodo ripostiglio. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato completo di vasca e box doccia. La proprietà si trova in un contesto tranquillo e ben servito, a pochi minuti dai principali servizi e collegamenti. Ideale per famiglie o per chi desidera un'abitazione pronta da abitare con spazi comodi e un terrazzo panoramico condiviso, perfetto da vivere tutto l'anno. E' possibile visionare l'appartamento o ogni giorno previo

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

