

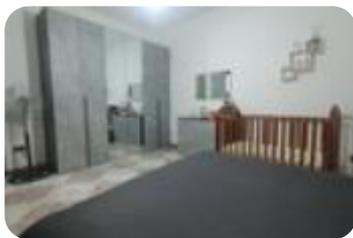
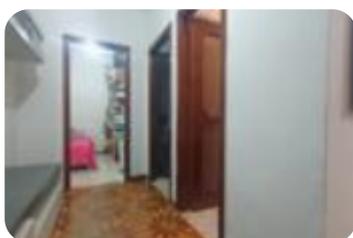
Rif.: 61105984

€ 60.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via platone - Sferracavallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

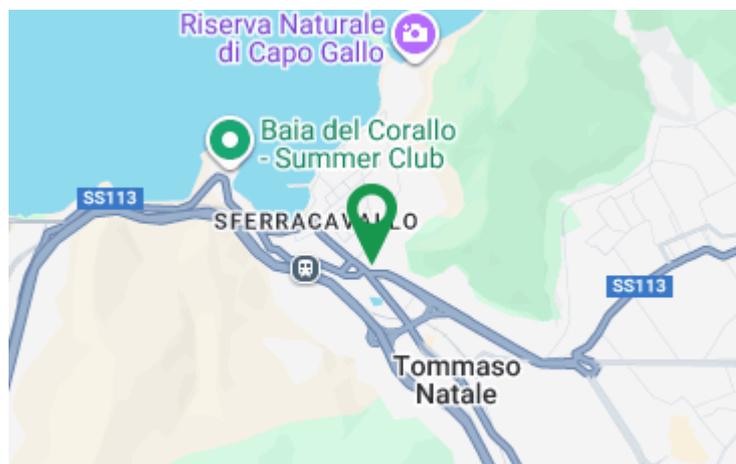
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Sferracavallo, precisamente in via Platone, proponiamo in vendita un appartamento sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina composta da sole due unità abitative. L'immobile, che si presenta in discreto stato di manutenzione, si compone di ingresso su corridoio, camera matrimoniale finestrata con affaccio su un pozzo luce, camera singola anch'essa con affaccio sul pozzo luce, un pratico ripostiglio cieco, bagno finestrato con vasca e cucina abitabile con accesso diretto al balcone. La posizione è particolarmente vantaggiosa grazie alla vicinanza all'autostrada e ai principali servizi, oltre che al mare e alla riserva naturale di Capo Gallo, l'appartamento rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un immobile già a reddito in una delle zone più autentiche e apprezzate di Palermo ma anche come soluzione da personalizzare ed adibire a prima abitazione. Fa parte della

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

