

Rif.: 61066445

**€ 225.000**

**Villa singola in vendita**

**Palermo, Via Schillaci - Sferracavallo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 327 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

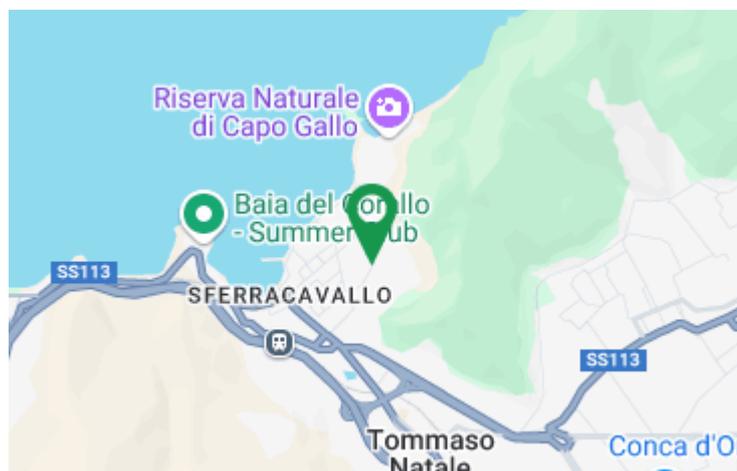
**EP globale rinnovabile:** 1485.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della suggestiva località di Sferracavallo, a Palermo, vi proponiamo in vendita una villa singola indipendente di 327 mq, ideale per chi cerca una residenza spaziosa e confortevole. Costruita nel 1970, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi abitativi e una disposizione funzionale. La villa, di categoria signorile, è circondata da un giardino privato che garantisce tranquillità e privacy. Gli interni, caratterizzati da ambienti luminosi e ben distribuiti, comprendono 3 camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati, cucina in muratura e zone giorno accoglienti, perfette per momenti di relax o convivialità. La posizione strategica permette di godere delle bellezze naturali e un paesaggio vista mare mozzafiato mantenendo al contempo un'atmosfera riservata e serena. Inoltre la Villa è dotata di impianto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

