

Rif.: 61060356

**€ 135.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Piazza mandorle - Sferracavallo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 112.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

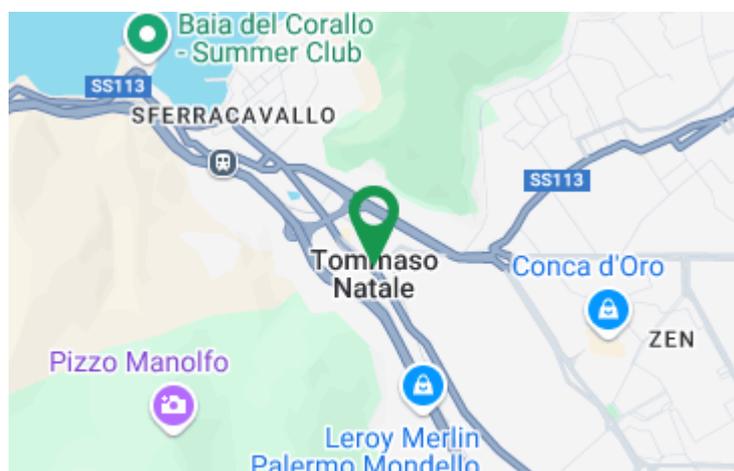
**EP globale rinnovabile:** 1485.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più tranquille e ben servite di Tommaso Natale, precisamente in Piazza Mandorle, vi proponiamo in vendita un comodo appartamento ampio e luminoso sito al primo piano di una piccola palazzina di soli due livelli. L'immobile si presenta in discreto stato ed è composto da un'ampio salone doppio, luminoso con accesso diretto al balcone che affaccia sul prospetto principale. Un'ampia camera da letto ariosa e luminosa, due camerette tra cui una con bagno in camera e con accesso ad un secondo balcone, comoda come stanza ospiti o studio riservato, ripostiglio finestrato, bagno con vasca finestrato. Il cuore della casa è una spaziosa cucina-soggiorno, ben illuminata e ideale per la vita quotidiana e momenti di convivialità. L'immobile unisce comfort e tranquillità in una posizione strategica, ideale per chi desidera vivere in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

