



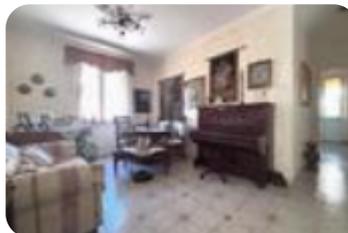
Rif.: 61022439

€ 220.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Palermo, Via Schillaci - Sferracavallo

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

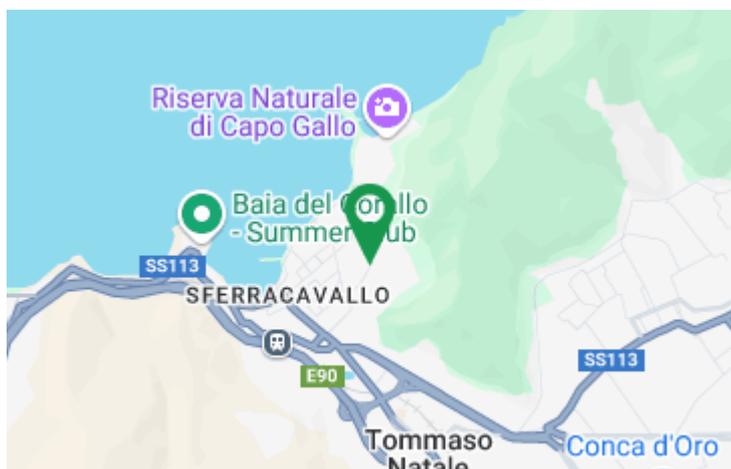
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva borgata marinara di Sferracavallo, in via Schillaci, proponiamo in vendita un elegante appartamento in villa che coniuga perfettamente il fascino della vita vicino al mare con la tranquillità di un contesto residenziale esclusivo. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e accoglie con un ampio salottino d'ingresso, un ambiente luminoso e versatile che introduce al cuore della casa: una spaziosa cucina-soggiorno in muratura, caratterizzata da ampie finestre che regalano luce naturale durante tutto il giorno. Da qui, si accede direttamente allo spazio esterno, uno spazio esterno terrazzato privato semi perimetrale che avvolge la proprietà, offrendo uno spazio ideale per trascorrere serate all'aperto, organizzare pranzi in compagnia o semplicemente rilassarsi all'aperto. La presenza di un'area dedicata al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

