



Rif.: 60870828

**€ 60.000**

**Bilocale in vendita**

**Palermo, Piazza Rossi - Tommaso Natale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 254.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella borgata di Tommaso Natale e precisamente a Piazza Rossi, proponiamo in vendita un bivanino posto al primo piano in una palazzina di due piani complessivi. L'appartamento si trova in una posizione ideale, circondato da servizi essenziali, con ampia possibilità di parcheggio e vicino alla stazione metropolitana. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno da cui si accede alla camera da letto finestrata. Tornando al disimpegno troviamo la cucina abitabile con accesso al balcone con vista sulla piazza, e al servizio finestrato con box doccia. L'appartamento, che si presenta in buone condizioni, è stato ristrutturato nel 2021 così come l'intera palazzina. L'immobile in oggetto si presta ad un ottimo uso investimento dato il contratto di locazione in corso, con rendita annua di [ ]4.200 e scadenza nel 2025. È possibile visionare l'appartamento ogni giorno previo appuntamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

