



Rif.: 60853927

€ 170.000**6 locali in vendita****Palermo, Piazza mandorle - Sferracavallo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

A Piazza Mandorle, quadrante storico e centrale della borgata di Tommaso Natale, proponiamo ampio appartamento sito al piano primo in contesto tranquillo e con ampia possibilità di parcheggio. L'immobile, al quale si ha accesso dalla scala condominiale, si compone di ingresso su saletta che attraverso un comodo disimpegno porta ad un salone doppio con affaccio sul piazzale. Proseguendo vi è sulla destra una cameretta con finestra, un'ampia camera matrimoniale con finestra, servizio con vasca e finestra, una camera con balcone e servizio con box doccia esclusivo, una camera/studio, ed in fine una comoda cucina soggiorno con veranda. L'unità dispone di un impianto di condizionamento e riscaldamento centralizzato ed autonomo oltre che di infissi in alluminio anodizzato. La pavimentazione è in ceramica e la struttura è un'intelaiatura mista travi e muratura portante. L'appartamento dispone inoltre di una quota di parti comuni relativa al lastrico solare. Questa soluzione si presta particolarmente a chi è alla ricerca di un immobile ampio ed in contesto non affollato ma



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

