**Affiliato: Belgio Casa Sas**
Partita IVA: 05765970826
Via Belgio, 71 90146 Palermo (PA)
Email: pacn8@tecnocasa.it - Tel.: 0916701325









Rif.: 61303460

# € 195.000

## Bilocale in vendita

### Palermo, Via Dei Nebrodi - Nebrodi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 77 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** F
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Nel cuore della Via dei Nebrodi, proponiamo in vendita un bilocale di 77 mq situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore.L'appartamento offre una disposizione funzionale e accogliente. L'ingresso conduce ad un luminoso salone, dal quale si accede al balcone con affaccio sul prospetto principale, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Adiacente troviamo la spaziosa camera da letto, ben illuminata e pensata per garantire comfort e tranquillità. La comoda cucina soggiorno, è organizzata in modo da ospitare un tavolo da pranzo . Il bagno dotato di doccia e finestrato, assicura luminosità e ventilazione naturale. Completa la metratura, un pratico ripostiglio. L'immobile è rifinito con pavimentazione in parquet nella maggior parte degli ambienti, ad eccezione della cucina e del bagno dove sono presenti le piastrelle, infissi in alluminio vetro camera e il riscaldamento centralizzato.La proprietà dispone inoltre della possibilità di parcheggio nell'area antistante l'edificio e di un posto moto nella zona retrostante, dove è presente anche un parco giochi. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. Per

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.