



Rif.: 61266518

€ 345.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via monte san calogero - Nebrodi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m² anno

Nel cuore della località di Nebrodi, in Via Monte San Calogero, proponiamo in vendita un appartamento in residence ristrutturato di 135 mq interni, arricchito da un terrazzo di 15 mq, un giardino privato di 120 mq e posto auto assegnato. L'immobile situato al piano rialzato è impreziosito da ampio giardino privato direttamente collegato al salone e alla camera patronale. L'ingresso conduce a un luminoso salone doppio, ideale per accogliere famiglia e ospiti. Proseguendo vi è la spaziosa cucina, con veranda coperta e accesso diretto al terrazzo vivibile. La zona notte è ben disimpegnata e comprende una camera matrimoniale con bagno privato dotato di ogni comfort, una cameretta con finestra, ed un secondo bagno finestrato e completo di doccia. L'immobile è rifinito con pavimentazione in marmo, infissi in PVC con vetrocamera a taglio termico e riscaldamento autonomo. Una soluzione ideale per chi desidera ambienti ampi, luminosi e comodi spazi esterni. Lo stabile è stato interamente ristrutturato nel 2021 con isolamento a cappotto termico a garanzia di efficienza energetica. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento virtuale. Per

|

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

