Affiliato: Belgio Casa Sas
Partita IVA: 05765970826
Via Belgio, 71 90146 Palermo (PA)
Email: pacn8@tecnocasa.it - Tel.: 0916701325

Rif.: 60940211

€ 155.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Bartolino - Resuttana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 40.30 kW h/m² anno

Via Filippo Bartolino - Una traversa della rinomata Via Resuttana , alle spalle di Via Danimarca, è una strada secondaria poco esposta al traffico cittadino e silenziosa, a pochi passi dalle principali attività commerciali, locali gastronomici, scuole di diverso grado d'istruzione e mezzi pubblici, che consentono di raggiungere in pochi munti il centro città.La palazzina, edificata alla fine degli anni '60, ha usufruito dell' EcoBonus ed è stata ristrutturata con lavori ultimati nel 2023 e presenta un prospetto di colore chiaro, in ottimo stato. L'immobile, posto al piano alto gode di un ottima luminosità ed ha la vista panoramica su Monte sala d'ingresso, si accede ad un comodo salone con ampio balcone su prospetto; adiacente la zona di rappresentanza troviamo la cucina ed il servizio padronale. Il comodo corridoio finestrato ha la funzione di disimpegnare le tre camere . La pavimentazione è in marmo in tutti gli ambienti della casa; le porte sono in legno, gli infissi in vetro camera a taglio termico. L'appartamento è dotato di quattro pompe di calore Inverter, Fotovoltaico 3KW e di Cappotto termico realizzato nel 2023. L'immobile è particolarmente luminoso ed arieggia [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.