



Rif.: 60909713

€ 38.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Napolitani - Resuttana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La Via Napolitani, è una traversa della Via Resuttana, zona ricca di attività commerciali di diverso genere e mezzi pubblici. A pochi metri dal Ponte di Via Belgio che collega il quartiere agli svincoli autostradali in direzione aeroporto e al Viale Regione Siciliana Nord Ovest. La palazzina, edificata negli primi anni del '50, presenta un prospetto tipico dell'epoca. L'immobile, posto al piano terra, si compone di un primo ingresso diretto nella cucina semi - abitabile. Proseguendo troviamo una prima stanza con esposizione su Via Matteo Donia; dal disimpegno è possibile accedere alla seconda camera ed al bagno. La pavimentazione è in ceramica con delle maioliche tipiche dell'epoca, gli infissi in legno e le porte, anch'esse in legno chiaro. Grazie alla sua pianta rettangolare, l'immobile si presta a diverse forme di ristrutturazione. L'immobile, oltre ad essere indipendente e ad avere una doppia esposizione, risulta particolarmente luminoso e silenzioso durante le diverse ore della giornata. E' possibile visionarlo tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. - Ogni agenzia è autonoma - L e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

