



Rif.: 60849713

**€ 280.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Belgio - Nebrodi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

La Via Belgio è l'arteria principale del quartiere Strasburgo, ed è un punto strategico per raggiungere facilmente gli svincoli autostradali in tutte le direzioni, ed il Viale della Regione Siciliana. La zona è ben servita da mezzi pubblici e vi sono numerose attività commerciali di diverso genere e scuole di diverso ordine e grado. Lo stabile, degli anni '70, ha dodici piani fuori terra, suddiviso in due scale entrambe dotate di doppio ascensore, presenta un ampio androne signorile, corredato di impianto di video sorveglianza ed un servizio di portierato full-time. L'appartamento si trova al nono piano. Un ingresso principale conduce alla zona di rappresentanza con ampio salone che si affaccia su un balcone a prospetto, con vista panoramica su Monte Pellegrino. L'appartamento è dotato di un secondo ingresso con accesso diretto su una comoda cucina abitabile che si affaccia su un grande balcone con esposizione sul retro prospetto. La zona notte è ben disimpegnata da uno spazioso corridoio tramite il quale si accede alle tre camere da letto matrimoniali, più una cameretta/studio, al bagno principale fornito di vasca e al secondo servizio con box doccia; entrambi i bagni so [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

