



Rif.: 60877204

€ 65.000

**Bilocale in vendita**

Palermo, Via montalbo - Montepellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 216,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

In uno dei quartieri popolari di Palermo, collocato tra il Montepellegrino ed il porto di Palermo e a pochi passi dal Cantiere Navale e precisamente nel cuore del mercato storico di via Montalbo, proponiamo un appartamento posto al primo piano, facente parte di una palazzina semi indipendente di due unità abitative. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nella sua totalità con infissi nuovi in vetrocamera e impianti nuovi a norma. Dall'ingresso con porta blindata, si accede alla cucina soggiorno con balcone a prospetto, mentre la camera da letto ed il bagno con doccia/lavanderia espongono sul retro della palazzina, con la presenza di un altro balcone. Ciò che caratterizza maggiormente l'immobile è la terrazza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

