



Rif.: 60816277

€ 150.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Montepellegrino -  
 Montepellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 73.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	7

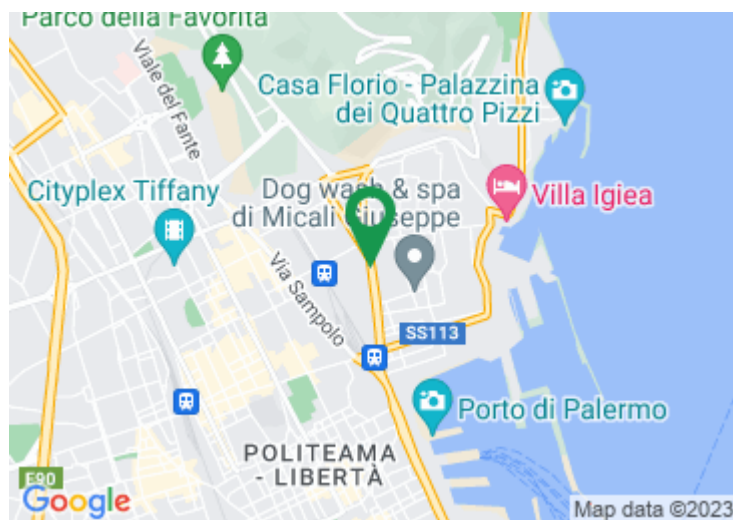


Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 107 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il termine 'Luminoso Panoramico' è spesso inflazionato negli annunci immobiliari, ma per quest'immobile è decisamente più che appropriato. L'immobile che proponiamo si trova al 7° piano di un edificio in via Montepellegrino a ridosso di Gen. Cascino. Consultando la planimetria e visto lo stato da ristrutturare, è importante sottolineare che tutti gli ambienti sono determinati da pareti divisorie/tramezzi, pertanto è intuibile quante possibilità di personalizzarne gli spazi al fine di ottenere 'Casa vostra'. A questo proposito, tra le planimetrie allegate, troverete proposta una soluzione alternativa, per ottenere un soggiorno living di circa 36 mq oltre cucina e due camere da letto e cabina armadio/ doppio servizio/ studiolo/.. per gli infissi sono stati preventivati 6800 euro comprese serrande ( esclusa la veranda)La documentazione risulta in regola e anche la veranda è stata regolarizzata, pertanto l'immobile risulta perfettamente mutuabile. Al piano cantinato è presente un Garage privato. Tutti prospetti sono stati rifatti così come i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

