



Rif.: 60891982

**€ 30.000**

**Magazzino in vendita**

Palermo, Via Crociferi - Noce

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

NOCEVIA CROCIFERI, A 200 Metri circa da Via Noce, in zona ben servita commercialmente e fornita di innumerevoli servizi utili al vivere quotidiano, dalle scuole, alle farmacie, dai supermarket ai piccoli commercianti. La palazzina di un solo piano non presenta spese condominiali. L'immobile posto al piano terra presenta un ampio vano con accesso da saracinesca su strada e un bagno. Vi è la possibilità di un doppio ingresso sa via Andrea Morosini. La categoria catastale è A/6 (uso abitativo). Si può adibire ad uso magazzino o come garage facendo un cambio di destinazione d'uso. Al suo interno si presenta da ristrutturare ed è attualmente locato con canone annuo di euro 2.400.È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso 091.682.91.00 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WhatsApp al numero 392.39.98.648. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente KIRON che si occupa della mediazione creditizia ed assicurativa. OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED E' AUTONOMA.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

