



Rif.: 60741546

€ 110.000

Negoziò in vendita

Palermo, Via Malaspina - Terrasanta

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 60



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TERRASANTAVIA MALASPINA, a 400 m da Via Leonardo da Vinci e 300 m da Via Notarbartolo, in una zona servita da molteplici attività commerciali volte al soddisfacimento dei bisogni della propria utenza e da servizi di trasporto pubblico che garantiscono gli spostamenti in ogni parte della città, proponiamo in vendita un immobile posto al piano terra, con ingresso su un unico ambiente con due vetrine ad angolo, wc e antibagno. Lo spazio antistante la vetrina di Via Cimarosa è di pertinenza dell'immobile. Il negoziò si presenta in buono stato, con impianti adeguati alle attuali normative vigenti. Ottimo uso investimento in quanto locato ad attività commerciale dal gennaio 2019 con una rendita annua del 6% circa. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso 091.682.91.00 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WhatsApp al numero 392.39.98.648. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che si occupa della mediazione creditizia ed assicurativa. OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

