



Rif.: 61258450

€ 60.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Re Manfredi - Zisa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Re Manfredi L'appartamento è ubicato in Via Re Manfredi, al terzo piano di uno stabile sprovvisto di ascensore, e sviluppa una superficie commerciale di circa 90 mq. L'immobile gode di una distribuzione interna razionale e funzionale, con ambienti ben distinti tra zona giorno e zona notte, offrendo una soluzione abitativa adatta sia a nuclei familiari sia a chi è alla ricerca di un immobile da destinare a investimento. L'unità immobiliare è composta da tre camere, una cucina non abitabile, due servizi igienici e due balconi, che garantiscono una buona aerazione naturale e una piacevole luminosità agli ambienti. La presenza dei balconi rappresenta un valore aggiunto, consentendo di usufruire di spazi esterni a servizio dell'abitazione. Attualmente locato fino al 09/2026 Dal punto di vista manutentivo, l'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione, riguardanti principalmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

