



Rif.: 61218262

**€ 40.000**

**Bilocale in vendita**

Palermo, Via Cipressi - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Zisa a Palermo, in via Cipressi, è disponibile un bilocale di 45 mq al primo piano di un edificio storico del 1930 attualmente LOCATO. L'appartamento offre una disposizione funzionale degli spazi. La camera da letto è accogliente e ben illuminata, cucina abitabile, bagno con doccia, un ripostiglio che offre ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno privato. L'immobile si presenta da ristrutturare, permettendo di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. Situato al primo piano senza ascensore, l'appartamento è perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata nel contesto urbano di Palermo. Locato con scadenza contrattuale nel 12/09/2023, reddito annuo di 3.600 euro. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. Contattaci tramite il servizio whatsapp al 373450007 o al numero di telefono 0917026380.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

