



Rif.: 61189630

**€ 100.000**

**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Giuseppe Whitaker - Olivuzza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Whitaker Immobile sito al piano terra in Via Whitaker, in buono stato manutentivo. L'unità immobiliare, originariamente costituita da un unico cespite, è stata successivamente frazionata mediante divisione interna, dando luogo alla realizzazione di due unità immobiliari. Attualmente l'immobile risulta quindi composto da due unità indipendenti, ciascuna dotata di propri spazi funzionali e distribuzione interna autonoma. La suddivisione è stata realizzata mantenendo l'impianto originario dell'immobile, con una organizzazione degli ambienti che consente un utilizzo separato delle due porzioni. L'intero compendio si presenta in buone condizioni generali, con ambienti funzionali e idonei sia ad uso abitativo sia ad uso investimento, grazie alla possibilità di gestione autonoma delle due unità immobiliari. Composizione dell'immobile: tre camere, due servizi,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

