



Rif.: 61061954

**€ 148.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Fondo Rubino Muratore - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 14.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FONDO RUBINO MURATORE Proponiamo in vendita questo appartamento in buono stato di manutenzione posto al primo piano di uno stabile ben curato fornito di ascensore. La posizione permette di muoversi comodamente a piedi data la vicinanza del centro storico di Palermo ma anche alle Catacombe dei Cappuccini. L'immobile si sviluppa su una superficie di 123mq ed è composto da: ampio soggiorno luminoso con accesso ad un balcone lato prospetto, cucina abitabile con veranda, camera da letto, due camere, due bagni di cui uno con doccia e uno con vasca. Il punto forza della proprietà è il terrazzo abitabile di circa 40mq, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno spazio esterno privato, l'ingresso avviene direttamente da cameretta. L'appartamento è stato curato negli anni,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

