



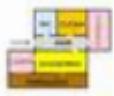
Rif.: 61031569

**€ 35.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via D'Ossuna - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via D'ossunaProponiamo in vendita questo immobile attualmente locato situato al quarto piano di uno stabile senza ascensore. L'appartamento misura 50 mq ed è composto da un ingresso su corridoio, cucina non abitabile, camera da letto, cameretta, soggiorno, bagno e un terrazzino dove godere delle belle giornate. Ideale per uso investimento grazie alla sua posizione che permette di avere tutti i servizi facilmente raggiungibili e di ricavare un reddito mensile sicuro. Il canone annuo della locazione ammonta a 3.600 euro. Scadenza contratto 07/2027. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. Contattaci tramite il servizio whatsapp al 3472450297 oppure chiamaci allo 0917026380. Il nostro Franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che si occupa della mediazione creditizia e assicurativa. Contattateci se volete una consulenza gratuita per sapere quale sia la scelta più adatta alle vostre esigenze.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

