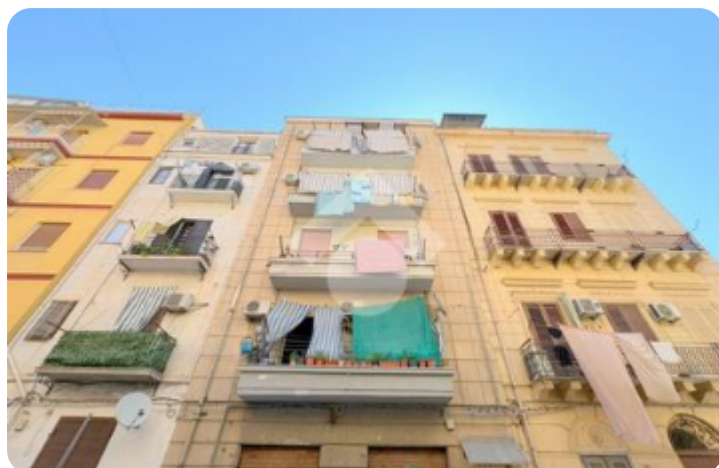




Rif.: 61239346

€ 70.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Luigi Vasi - Dante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Luigi Vasi LOCATO - IDEALE PER USO INVESTIMENTO A pochi passi da via Dante, in una zona fornita da diversi servizi pubblici che favoriscono il collegamento con diversi punti della città, in particolare dista dalla stazione Loli.Lo stabile è di 4 piani, costruito negli anni '40 privo di ascensore, le spese condominiali ammontano a circa 10€ al mese. Il prospetto si presenta in discrete condizioni. L'appartamento posto al Quarto piano presenta un ingresso, due camere da letto, un soggiorno con balcone, cucina e bagno. Ogni stanza è fornita di finestra. L'immobile è luminoso dotato di una doppia esposizione. Gli impianti sia idrico che elettrico sono da rifare, le porte interne sono in legno, gli infissi sono in legno e vetro, con persiane in alluminio, la pavimentazione è in cemento. Contattaci: allo 091.637.16.18 oppure inviandoci direttamente un messaggio whatsapp al seguente numero 351 767 88 66. Per informazioni e visite in loco, o per ricevere il kit di vendita, vai su [www.studiopaccp.it](https://www.studiopaccp.it)

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

