



Rif.: 61229731

**€ 700 / mese**

**Bilocale in affitto**

Palermo, Via Re Federico - Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



VIA RE FEDERICO ATTICO CON TERRAZZO A pochi passi da via Dante, in una zona fornita da diversi servizi pubblici che favoriscono il collegamento con diversi punti della città, in particolare dista 230 m dalla stazione Loli. Lo stabile è di 7 piani, costruito negli anni '60 con ascensore, le spese condominiali ammontano a circa 50€ al mese. Il prospetto si presenta in buone condizioni. L'appartamento posto al Settimo piano presenta un ingresso su cucina soggiorno, annesso un ampio terrazzo con vista. Inoltre è presente una cameretta con finestra, una camera da letto con bagno in camera, ed un secondo bagno con piatto doccia. L'immobile è luminoso dotato di una doppia esposizione, con gli impianti sia idrico che elettrico rifatti, le porte interne sono in legno, gli infissi sono in alluminio e vetro camera, con persiane in alluminio, la pavimentazione è in ceramica. Contattaci: allo 091.637.16.18 oppure inviandoci direttamente un messaggio whatsapp al seguente numero 351.767.88.66. Per rimanere costantemente aggiornato sulle migliori opportunità immobiliari, scarica l'app Tecnocasa (disponibile su Google Play e Apple Store).



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

