



Rif.: 61180078

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Antonio Sciascia - Dante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.75 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.75 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ANTONIO SCIASCIA A pochi passi da via Filippo Parlatore, in una zona turistica, fornita da diversi servizi pubblici che favoriscono il collegamento con diversi punti della città, come la Stazione Lollì. Lo stabile di tre piani, costruito degli anni '50 è privo di ascensore, pertanto le spese condominiali ammontano a circa 30€ al mese. Il prospetto si presenta in discrete condizioni di manutenzione. L'appartamento posto al terzo piano, presenta un ingresso su cucina soggiorno dotato di balcone con esposizione su retro-prospetto. adiacente un servizio igienico con vasca e finestra. Inoltre presenta una camera da letto, un comodo rispostiglio. Annesso alla cucina un soppalco con scala in legno ove è presente un'altra camera da letto. L'immobile è dotato di unica esposizione, impianto elettrico ed idrico sono a norma con la presenza di certificati di conformità, le porte interne sono in legno, gli infissi sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

