



Rif.: 61167020

**€ 248.000**

**Bilocale in vendita**

**Palermo, Via Re Federico - Dante**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA RE FEDERICO AMPIO TERRAZZO AL PIANO pochi passi da via Dante, in una zona turistica, fornita da diversi servizi pubblici che favoriscono il collegamento con diversi punti della città, come la Stazione Loli.Lo stabile di tre piani, costruito degli anni '40 è privo di ascensore, pertanto le spese condominiali ammontano a circa 35€ al mese. Il prospetto si presenta in discrete condizioni di manutenzione.L'appartamento posto al primo piano, presenta un ingresso su soggiorno, adiacente il corridoio conduce ad una cucina abitabile e luminosa fornita di balcone, ed un servizio igienico con piatto doccia. Inoltre presenta una comoda camera da letto con annesso un ripostiglio. L'appartamento espone su di un ampio terrazzo di 100 mq, ideale per chi ha l'hobby del giardinaggio o possiede animali

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

