



Rif.: 60888476

€ 78.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Juvara - Dante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FILIPPO JUVARA IDEALE PER USO INVESTIMENTO A 130 metri da via Dante ed a 350 metri dal Tribunale, in una zona fornita da diversi servizi pubblici che favoriscono il collegamento con diversi punti della città. Servita da beni di prima necessità come supermercati, bar, panifici, ristoranti, fermate del bus e farmacie. Lo stabile di due piani, costruito degli anni '40, l'ingresso del suddetto immobile è indipendente dal condominio pertanto le spese condominiali ammontano a 10 euro. Il prospetto si presenta in buone condizioni di manutenzione. L'appartamento posto al piano terra, presenta un ingresso da persiana, con possibilità di ricavare un doppio ingresso, potendo creare una struttura ricettiva in ambito turistico o per affitti ad uso transitorio. Gli impianti sono in discreto stato, gli infissi sono in alluminio e vetro camera, le porte sono in legno, La Pavimentazione è in gress porcellanato. E' presente la predisposizione del riscaldamento, l'immobile presenta all'angolo al Metano. Chiedici come fare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

