



Rif.: 60870548

↓ € 130.000

€ 135.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Re Federico - Dante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	4
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA RE FEDERICO A 30 metri da Corso Finocchiaro Aprile e a 350 metri dal tribunale, in una zona fornita da diversi servizi pubblici, a pochi passi dalla Stazione di Piazza Lolli, collegata con diversi punti della città. Servita da beni di prima necessità come supermercati, bar, panifici, ristoranti, fermate del bus e farmacie. Lo stabile di quattro piani, costruito degli anni '40 è privo di ascensore, pertanto le spese condominiali ammontano a circa 20,00 al mese. Il prospetto si presenta in buone condizioni di manutenzione. L'appartamento posto al terzo piano, presenta un comodo ingresso, a sinistra è presente un'ampia zona soggiorno con porta finestra su balcone a prospetto, presenti due camere da letto matrimoniali entrambe con porta finestra e accesso su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

