



Rif.: 60810409

€ 39.000

**Bilocale in vendita**

Palermo, Via Vito la Mantia - Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VITO LA MANTIA IDEALE USO INVESTIMENTO A 120 metri da Corso Finocchiaro Aprile e a 400 metri dal Tribunale, in una zona fornita da diversi servizi pubblici che favoriscono il collegamento con diversi punti della città. Servita da beni di prima necessità come supermercati, bar, panifici, ristoranti, fermate del bus e farmacie. Lo stabile di quattro piani, costruito degli anni '40, l'ingresso del suddetto immobile è indipendente dal condominio pertanto non sono presenti spese condominiali ordinarie. Il prospetto si presenta in buone condizioni di manutenzione. L'appartamento posto al piano terra presenta un ingresso e due vani, con possibilità di ripristino e distribuzione degli spazi interni, potendo creare una struttura ricettiva in ambito turistico o per affitti ad uso transitorio, ideale per uso investimento. L'immobile è dotato di doppio ingresso, allo stato grezzo con possibilità di personalizzazione. Pavimentazione in cementino a tappeto. Chiedi come fare contattandoci alle 091 637 16 18 oppure

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

