



Rif.: 60789989

↓ € 339.000

€ 345.000 (-2%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Mariano Smiriglio - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	3
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SMIRIGLIO RISTRUTTURATO NEL 2022. A 260 Metri da Piazza Lollie e a 850 Metri dal Teatro Politeama, in una zona fornita da diversi servizi pubblici che favoriscono il collegamento con diversi punti della città. Servita da beni di prima necessità come supermercati, bar, panifici, ristoranti, fermate del bus e farmacie. Lo stabile di 6 piani, costruito negli anni '50 fornito di ascensore, le spese condominiali ammontano a circa 40,00 al mese. Il prospetto si presenta in buone condizioni di manutenzione. L'appartamento posto al quarto piano presenta un ingresso su disimpegno, l'area sinistra dell'immobile è dedicata alla zona notte, con due ampie camere da letto, una fornita di finestra mentre l'altra con porta finestra su balcone con esposizione interna. Il corridoio centrale conduce alla zona giorno, con ampio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

