



Rif.: 61191055

## € 150.000

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Cappuccinelle - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 318.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Cappuccinelle, nelle immediate vicinanze del Tribunale e della Cattedrale, in stabile ristrutturato che espone anche in Via Papireto, proponiamo la vendita di un primo piano che si presenta in stato originario. No ascensore! L'appartamento si compone di un ingresso e di un disimpegno che dividono la cucina abitabile, le camere da letto ed il bagno; presenti due balconi. La tripla esposizione, su Via Cappuccinelle, su Via Papireto e su Via della Sfera, rende l'immobile luminoso nonostante si tratti di un piano basso. Le spese condominiali sono irrisorie! L'appartamento si acquista locato fino a Dicembre 2024.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

