



Rif.: 61176941

**€ 93.000**

## Monocale in vendita

Palermo, Via della Rosa alla Gioiamia - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 42 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 172.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Tra la Cattedrale ed il Teatro Massimo, in zona Piazza Monte di Pietà, precisamente in Via della Rosa alla Gioia mia, proponiamo la vendita di un monocale posto al secondo piano di uno stabile ristrutturato e servito di ascensore. L'immobile si compone di un unico vano con balconcino ed annessi cucinotto e disimpegno che porta al wc-doccia finestrato. L'appartamento si vende arredato e dotato di condizionamento autonomo (caldo-freddo). Le spese condominiali ammontano a 50,00€ mensili. Nello stesso stabile disponiamo anche della vendita di altri due immobili posti rispettivamente al primo ed al terzo piano.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

