



Rif.: 61099528

# € 298.000

## Quadrilocale in vendita Palermo, Via Monteleone - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 160
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 99.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle vicinanze di Piazza San Domenico e delle Poste Centrali di Via Roma, precisamente in Via Monteleone, proponiamo in vendita uno immobile posto al terzo piano di uno stabile senza ascensore. Si presenta ristrutturato e si compone di ingresso su ampia cucina-soggiorno, due bagni, un ripostiglio, una lavanderia, due camere da letto e un ampio terrazzo di 38mq. Dotato di doppia esposizione che rende l'immobile luminoso; espone sia sul prospetto che sugli interni. Presente sia condizionamento che riscaldamento autonomo. Spese condominiali irrisorie!

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

