



Rif.: 61037927

€ 245.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Bara All'Olivella - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle immediate vicinanze di Via Roma e di Via Cavour, più precisamente in Via Bara All'Olivella, nel tratto in cui si trova il rinomato Palazzo Branciforte, proponiamo la vendita di un ampio immobile in buono stato, posto al terzo piano di uno stabile senza ascensore. L'immobile è disposto su tre livelli e si compone di ingresso su ampio soggiorno che disimpegna la cucina abitabile, il wc-doccia, e la scala interna che porta sia al secondo livello dove si trova la camera da letto matrimoniale con annesso il secondo bagno, e sia al terzo livello dove è presente il terrazzo. Vista panoramica sui tetti del Centro Storico. Presente condizionamento autonomo (caldo-freddo). L'immobile attualmente è locato fino al 2026. La posizione lo rende ideale sia per uso abitativo che per uso investimento grazie alla vicinanza ai maggiori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

