

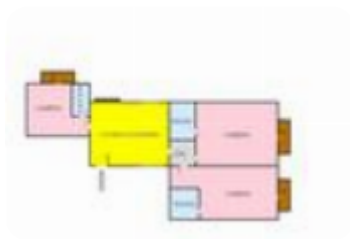


Rif.: 61019911

## € 260.000

**Quadrilocale in vendita**  
Palermo, Via della Ruota - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle immediate vicinanze del Teatro Massimo e di Via Maqueda, precisamente in Via Della Ruota, proponiamo la vendita di un immobile posto al secondo piano di uno stabile senza ascensore. Esso si compone di ingresso su ampia cucina-soggiorno che disimpegna le tre camere da letto, ciascuna con bagno annesso. Ogni camera da letto è provvista di un balcone. Inoltre una di esse, insieme alla cucina-soggiorno espone sul prospetto, mentre le altre due espongono su Via Sant'Agostino. L'immobile attualmente è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente ristrutturato ed arredato come da rendering. Sarà presente il condizionamento autonomo (caldo-freddo). Le spese condominiali ammontano a circa 25,00 Euro mensili. È possibile acquistare anche un altro immobile nello stesso stabile, anch'esso posto al secondo piano ed in fase di ristrutturazione. La posizione lo rende ideale sia per investimento che per abitazione, data la vicinanza ai maggiori luoghi di interesse del Centro Storico ed alla zona ben servita. È possibile visionare l'immobile, sia fisicamente che virtualmente, previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

