



Rif.: 60986039

€ 275.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Vittorio Emanuele - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 154.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Vittorio Emanuele, nel tratto tra Via Roma e la Cala, proponiamo la vendita di un immobile in buono stato, posto al secondo piano di un palazzo storico senza ascensore. L'immobile è facilmente divisibile in due unità abitative indipendenti fra loro grazie alla disposizione su due livelli con accesso dalla scala condominiale sia dal secondo piano che dal terzo piano. Esso si compone al primo livello di ingresso su soggiorno con annesso disimpegno che divide la cucina, il bagno, e le due camere da letto, di cui una con soppalco. Entrambe le camere hanno un balcone e tetti alti affrescati o con travi in legno a vista. Mentre il secondo livello si compone di un monolocale con annessi cucinotto e wc-doccia finestrato. Presente riscaldamento autonomo. La posizione lo rende ideale sia per abitazione che per uso investimento, data la vicinanza ai maggiori luoghi d'interesse del Centro Storico ed alla zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

